





Social Green

Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

Korterelamute renoveerimise
korraldamine, KÜ-de
koostöö omavalitsuste ja KredExiga

Kalle Virkus
Ekspert, TREA

Kalle.virkus@trea.ee

27. Märts, 2018

SmartEnCity projekt

Rahastus - Horizon 2020

Osalevad linnad:

Søndenborg, Taani

Vitoria-Gateiz, Hispaania

Tartu

The logo for SmartEnCity features the word 'smart' in green, 'en' in blue, and 'city' in orange, with a plus sign at the end of each word. The background of the slide features a large, light blue stylized house icon.

smart+
en
city+

Eesmärk:

...to develop smart solutions on Mobility, Energy saving and ICTs for the improvement of citizens' quality of life.

The project also focuses on ICTs as the way to implement each step by engaging citizens in the changes.

Tartu renoveerimine



Esialgne ajakava

Smartovka

Ajakava:

- Veebruar 2016 - Konsultatsioonid KÜ-dega
- November 2016 - Taotlused linna toetusteks
- Märts 2017 - Võimalus ehitustöödeks
- Juuli 2019 - Ehitustööde lõpp

Renoveerimisele registreerus:

22 korterelamut, milles:

- 794 korterit
- 40 450 m²

Projekteerijad:

Eesti Ehitusprojekt – 3
Eesti Soojustusprojekt – 7
Zero Projekt – 4
Termopilt Tartu – 1
Varpo Grupp – 2
Weidenberg OÜ - 4
Voluut OÜ - 1

Tegelik ajakava:

KÜ otsused

27.01.2016 kuni 06.02.2017

Avaldus LV-le

03.10.2016 kuni 06.04.2017

Ehitisteatis

13.03.2017 kuni 04.09.2017

Kõrvaltingimusega otsus

KredExilt

04.07.2017 kuni 08.12.2017

Ekspertiisiga suhtlemine

31.10.2017 kuni ...

Suhtlus KÜ-dega

- Tehnilise konsultandi institutsioon on kasulik ja vajalik. "One-stop-shop" , "Single point of contact" kontseptsioone peetakse vajalikuks ka mujal EL-s (REFURB projekt). Madalenergia majadeks renoveerimiseks vältimatu.
- KÜ esindaja ei ole määratud. Võimalikud: KÜ esimees, kes elab samas majas; KÜ esimees, kes ei ela samas majas; Haldusfirma esindaja; aktiivne inimene juhatusest; Kõik eelnevad korraga või kombinatsioonis.

Suhtlus KredExiga

Suurim probleem peale "tipptunni" - vormistus ei sobinud hästi kokku lisafinantseeringuga teisest projektist.

Meeldiv oleks olnud suhelda üha halduriga kogu protseesi jooksul läbivalt.

Suhtlus LV-ga

Iga projekti läbis tegelikult kaks ekspertiisi

Arvestades renoveerimise põhjalikkust arvestusega järgmiseks 40 aastaks, võiks lubada ruumiprogrammi muutmist; arhitektuurse väljanägemise muutmist; korterite siseplaneeringute muutmist.

Näiteks: tuulekodade ehitus, korruste peale ehitamine – on levinud viis renoveerimise rahastamiseks.

Suuremad probleemid üldiselt:

- **"Tipptund". Ühel hetkel ei leidu enam kedagi, kes oleks huvitatud pakkumiste tegemisest.**
- **Projekteerimise piiratus. Seoses loomingulise panuse minimaalsusega oli loobumisi projekteerijate poolt.**
- **Eriosade projekteerijate puudus, eriti ventilatsioon ja automaatika.**



Social Green

Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

Tänan!



Project smedia